


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 14.07.2016 <b>Karar No</b> : 365
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>10.06.2016 / 84749</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2016</b> yılı <b>Temmuz</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>14.07.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-365</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.10b nazım, G23c.10b.1b uygulama imar planı paftası, 1760 ve 5627 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.06.2016 tarih ve 52. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.2, G23c.10a, 10b nazım, G23c.10a.2c, G23c.10b.1a, 1b, 1d, 2a uygulama imar planı paftaları, 4507250-4506200 yatay, 499300-497800 düşey koordinatları arasında hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

İzmit Su A.Ş.'nin Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, 39 kadastro paftası, 1760 nolu parsel ile 38 kadastro paftası, 5627 nolu parsellerin bir kısmında yer alan alanda terk edilmiş stabilize malzeme ocağının "İzmit İçme Suyu Arıtma Tesisi'nden kaynaklanan arıtma çamurunun mono depolanması yöntemi ile rehabilite edilmesi" projesi kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı nezdinde taraflarınca yapılmış olan müracaat neticesinde Rekreasyon Alanı görünen proje sahasının Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmeliği'nin 15. maddesi 4. fıkrasına istinaden gerekli plan tadilatının yapılması gerektiği belirtilerek söz konusu alanda gerekli plan değişikliğinin yapılması ile ilgili talebi doğrultusunda;

Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.2, G23c.10a, 10b nazım, G23c.10a.2c, G23c.10b.1a, 1b, 1d, 2a uygulama imar planı paftalarında "Uygun Olmayan Alan" formasyonu kapsamında meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Rekreasyon Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Rekreasyon Alanı" (ATIK) kullanımına sahip 1790 ve 5627 nolu parsellerin bir kısmının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Teknik Altyapı Alanı", uygulama imar planında ise "Teknik Altyapı Alanı" (ATIK) olarak düzenlenmesi ve 4507250-4506200 yatay, 499300-497800 düşey koordinatları

arasında yer alan alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 02.12.2015 tarihinde onaylanan Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu doğrultusunda formasyon sınırlarının büyük bir kısmının "Önlemler Alan" (ÖA-2.1), bir kısmının ise "Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alan" (AJE) olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/25000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

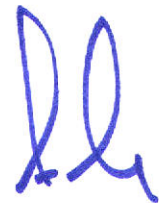
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-837,24, NİP-845,99 UİP-816,104 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.06.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.10b nazım, G23c.10b.1b uygulama imar planı paftası, 1760 ve 5627 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/07/2016  
  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye